



צו מיסים לשנת 2018

בחוקף סמכותה לפי סעיפים 8 (ב), 9 ו-12 (א) לחוק ההסדרים במשק המדינה, (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), בתשנ"ג-1992 (להלן - החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי פרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 מ-2006 לחוק הנ"ל, קובעת המועצה המקומית בועיינה - נוג'דאת בישיבתה שלא מן המניין מס 7/17 מיום 13 ביוני 2017 להטיל בתחום שיפוטא ארנונה כללית לשנת הכספים 2018 בהתאם לתקנות אלה. בנוסף יעודכנו תעריפי הארנונה בתוספת התייקרות של 2.18% לעומת שנת 2017 בהתאם לחוזר מרכז שלטון המקומי והנחיות משרד הפנים, שתשולם על ידי המחוקקים. פרזשים לצורך החלפה זו:

- א: דירה" משמע דירה בבית משותף ו/או בית בודד ו/או דו משפחתי ו/או בית רב מפלטי הבנויה אבן לבנים ו/או בלוקים ו/או בניה טרוזמית ו/או מעץ ו/או מכל תומר אחר. ב. "שטח הדירה" כולל כל שטח רצפה שבתוך הדירה עם קירות חוץ ופנים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחוקק בדירה לרבות חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, לא כולל מוסכים שאינם צמודים ושטח מקלט שאינו משמש למגורים ואינם צמודים. שטח חצר שאינו מקורה ומרפסת שאינה מקורה לא ייכלל בשטח הדירה.

1: ארנונה כללית: לתשלום ע"י הבעלים ו/או המחוקקים כדלקמן:

100	א: דירת מגורים	35.87 ע"ח
120	נכס ריק דירת מגורים שלו משתמשים בה	17.93 ע"ח
	ב: משרדים, שידותים, ומסחר	
150	מחסן המשמש לעסק	20.11 ע"ח
300	עסקים ומשרדים שונים, מספרות, בבתים או בנפרד	67.91 ע"ח
300	מסעדות, בתי קפה, מזנונים, קונטמטוריה,	67.91 ע"ח
305	סטודיו לצילום	67.91 ע"ח
310	חנויות חומרי בניין, חנויות דברי חשמל	67.91 ע"ח
320	חנויות ועסקים שונים	67.91 ע"ח
320	סניפי דואר, סוכנות דואר	67.91 ע"ח
330	סניפי בנקים	508.51 ע"ח
340	מרפאות עצמאיות ופרטיות, מרפאות שנים, בתי מרקחת	67.91 ע"ח
320	משרדים, מחסנים, מרכזיות שירותי תקשורת	67.91 ע"ח
350	שטח אנטנה טלולארית, משרדים, מחסנים חדרי חשמל	67.91 ע"ח
700	קרקע תפוסה, שטח האנטנה	4.58 ע"ח
	ג: תחנת דלק	
335	תחנת דלק, בניין התחנה, גגון התחנה, שטח פתוח	67.91 ע"ח
335	עסקים אחרים, רחיצה, מסעדות	67.91 ע"ח
700	קרקע תפוסה וחניה + חצר	4.48 ע"ח
	ד: תעשייה ומלכה	
400	מפעלים, בתי מלכה, בתי חרושת,	45.76 ע"ח
410	נגריות, מסגריות, מוסכים,	45.76 ע"ח
450	בתי בד	45.76 ע"ח
700	קרקע תפוסה וחניה + חצרות	4.58 ע"ח
710	קרקע תפוסה מפעל עתיד שטח, חצר, חניה	1.56 ע"ח



1. מועדי תשלום לשנת 2018

- א: מועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים היינו 01/01/2018
- ב: מבלי לפגוע במועד זה ולנחות האזרחים, מאפשרת המועצה המקומית לשלם את החיוב הכולל בארנונה ב 6 תשלומים דו חודשיים.
- ג: המועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור שלא יעלה על 2% אחוזים למי שמשלם ארנונה כללית בתשלום אחד בתחילת שנת הכספים ולא יאוחר מיום 28 בפברואר של אותה שנה. תחילתן של תקנות אלה ביום ג' בשבת תשע"ז (1 בינואר 2018)
- ד: **אישורים**
המבקש אישור חיבור חשמל (פופס 4) או מים, או אישור למאבו, או אישוד בנייה או כל אישוד אחר, יהיה חייב בתשלום מלוא יתרת חובך למועצה עד לאותה שנת כספים, וכן מלוא חוב האגרות וההיפלים.

2. ערר

- בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) ראשי להגיש כל חושב/ת למונהל הגביה השנה על הסכום שחויב לשלם בארנונה הכללית, לא יאוחר מ- 90 יום מיום החיוב וזאת בהסתמך על אחת מהעילות הבאות:
 - סוג הנכס שונה מכפי שצוין בהודעה.
 - הנכס שבבעדו נדרש התשלום, אינו מתאים לסוג בהתאם לצו זה.
 - נפלה מעות בקביעת שטחו של הנכס.
 - נפלה מעות בקביעת סוג השימוש בנכס.
 - 1. אם מנהל הארנונה לא ישיב למשיג תוך 60 יום ייחשב הדבר כאילו החלים לקבל את ההשנה.
 - על מניש הערר לקבל אישוד מסירת הערר אצל מנהל הגביה בחתימתו ובחותמת הנושאת תאריך הגשת ההשנה.
 - 2.הרואה עצמו מקופת מתשובת מנהל הארנונה על השנתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערער עליה בפני ועדת הערר.
 - 3. לא ניתן להגיש ערר בגין שנים קודמות.
- 11: הנחות לזכאים**
- 1. הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שיפורסמו.
 - 2. הגשת בקשות להנחה תתקבלנה עד ולא יאוחר מיום 31/01/2017.
 - 3. כל מבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש.
 - א.תלושי משכורת ל 12 חודשי משכורת לשנת 2017
 - ב. אישוד על מעמד לא עובד בן/בת זוג מביטוח לאומי לשנת 2017.
 - ג.אישוד קצבאות מביטוח לאומי לרבות קצבת ילדים 10.11.12/2017
- בקשה שלא יצורפו אילה מסמכים ואישורים כנדרש לא תתקבל.
- * זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה לאחר הנחה עד 31 בדצמבר של אותה שנה תהיה ההנחה שנקבעה בטלה מאותו יום ותתווסף ליתרת הארנונה.**

בכבוד רב סאלח סולימאן
 סאלח סולימאן
 יו"ר מ.מ. בועיינה נוג'דאת
 מועצה מקומית בועיינה נוג'דאת

סוג נכס	כמות	סכום מחובר	סכום
100	9999999	3587	0
120	9999999	1793	0
150	9999999	2011	0
300	9999999	6791	0
305	9999999	6791	0
310	9999999	6791	0
320	9999999	6791	0
330	9999999	50851	0
335	9999999	6791	0
340	9999999	6791	0
350	9999999	6791	0
400	9999999	4576	0
410	9999999	4576	0
420	9999999	4576	0
430	9999999	4576	0
450	9999999	4576	0
610	9999999	2011	0
700	9999999	458	0
710	9999999	156	0



צו מיסים לשנת 2018

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 8 (ב), 9 ו-12 (א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), בתשנ"ג-1992 (להלן - החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי פרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 מ-2006 לחוק הנ"ל, קובעת המועצה המקומית בויעינה - נוג'ידאת בישיבתה שלא מן המניין מס' 7/17 מיום 13 ביוני 2017 להטיל בתחום שיפוטא ארנונה כללית לשנת הכספים 2018 בהתאם לתקנות אלה. בנוסף יעודכנו תעריפי הארנונה בתוספת התייקרות של 2.18% לעומת שנת 2017 בהתאם לחזור מרכז שלטון המקומי והנחיות משרד הפנים, שתשולם על ידי המחוקקים פרושים לצורך החלטה זו:

- א: דירה" משמע דירה בבית משותף ו/או בית בודד ו/או דו משפחתי ו/או בית רב מפלסי הבניה אבן לבנים ו/או בלוקים ו/או בניה מרומית ו/או מעץ ו/או מכל חומר אחר.
- ב: "שטח הדירה" כולל כל שטח רצפה שבחוק הדירה עם קירות חוץ ופנים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחויק בדירה לרבות חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, לא כולל מוסכים שאינם צמודים ושטח מקלט שאינו משמש למגורים ואינם צמודים. שטח חצר שאינו מקורה ומרפסת שאינה מקורה לא ייכלל בשטח הדירה.
- 1: ארנונה כללית: לתשלום ע"י הבעלים ו/או המחוקקים כדלקמן:

100	א: דירת מגורים	35.87 ש"ח
120	נכס ריק דירת מגורים שלו משתמשים בה	17.93 ש"ח
	ב: משרדים, שירותים, ומסחר	
150	מחסן המשמש לעסק	20.11 ש"ח
300	עסקים ומשרדים שונים, מספרות, בבתים או בנפרד	67.91 ש"ח
300	מסעדות, בתי קפה, מזנונים, קונטמטוריה,	67.91 ש"ח
305	ספורט לצילום	67.91 ש"ח
310	חנויות חומרי בניין, חנויות דברי חשמל	67.91 ש"ח
320	חנויות ועסקים שונים	67.91 ש"ח
320	סניפי דואר, סוכנות דואר	67.91 ש"ח
330	סניפי בנקים	508.51 ש"ח
340	מרפאות עצמאיות ופרטיות, מרפאות שנים, בתי מרקחת	67.91 ש"ח
320	משרדים, מחסנים, מרכזיות שירותי חקשורת	67.91 ש"ח
350	שטח אנמנה סלולארית, משרדים, מחסנים חדרי תשמל	67.91 ש"ח
700	קרקע תפוסה, שטח האנמנה	4.58 ש"ח
	ג: תחנת דלק	
335	תחנת דלק, בניין התחנה, גגון התחנה, שטח פתוח	67.91 ש"ח
335	עסקים אחרים, רחיצה, מסעדות	67.91 ש"ח
700	קרקע תפוסה וחניה + חצר	4.48 ש"ח
	ד: תעשייה ומלכה	
400	מפעלים, בתי מלכה, בתי הרושח,	45.76 ש"ח
410	נגריות, מסגריות, מוסכים,	45.76 ש"ח
450	בתי בד	45.76 ש"ח
700	קרקע תפוסה וחניה + חצרות	4.58 ש"ח
710	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח, חצר, חניה	1.56 ש"ח



1. מועדי השלום לשנת 2018

א: מועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים היינו 01/01/2018
ב: מבלי לפגוע במועד זה ולנחות האזרחים, מאפשרת המועצה המקומית לשלם את החיוב הכולל בארנונה ב 6 תשלומים דו חודשיים.
ג: המועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור שלא יעלה על 2% אחוזים למי שמשלם ארנונה כללית בתשלום אחד בתחילת שנת הכספים ולא יאוחר מיום 28 בפברואר של אותה שנה. תחילתן של תקנות אלה ביום ג' במטבת תשע"ז (1 בינואר 2018)

ד: אישורים

המבקש אישור חיבור חשמל (סופס 4) או מים, או אישור למאבו, או אישור בנייה או כל אישור אחר, יהיה חייב בתשלום מלוא יתרת חובך למועצה עד לאותה שנת כספים, וכן מלוא חוב האגרות וההיטלים.

2. ערר

בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) ראשי להגיש כל תושב/ת למונהל הנביה השנה על הסכום שחויב לשלם בארנונה הכללית, לא יאוחר מ- 90 יום מיום החיוב וזאת בהסתמך על אחת מהעילות הבאות:

סוג הנכס שונה מכפי שצוין בהודעה.
הנכס שבעברו נדרש התשלום, אינו מתאים לסווג בהתאם לצו זה.
נפלה טעות בקביעת שטחו של הנכס.
נפלה טעות בקביעת סוג השימוש בנכס.
1. אם מנהל הארנונה לא ישיב למשיג תוך 60 יום ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה.

על מניש הערר לקבל אישור מסירת הערר אצל מנהל הנביה בחתימתו ובחותמת הנושאת תאריך הגשת ההשגה.
2. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערער עליה בפני ועדת הערר.
3. לא ניתן להגיש ערר בגין שנים קודמות.

11: הנחות לזכאים

1. הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שיפורטמו.
2. הגשת בקשות להנחה תתקבלנה עד ולא יאוחר מיום 31/01/2017.
3. כל מבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש. א. חלושי משכורת ל 12 חודשי משכורת לשנת 2017
ב. אישור על מעמד לא עובד בן/בת זוג מביטוח לאומי לשנת 2017.
ג. אישור קצבאות מביטוח לאומי לרבות קצבת ילדים 10.11.12/2017.
בקשה שלא יצורפו אילה מסמכים ואישורים כנדרש לא תתקבל.

* זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה לאחר הנחה עד 31 בדצמבר של אותה שנה תהיה ההנחה שנקבעה בטלה מאותו יום ותתווסף ליתרת הארנונה.

בכבוד לראש סולימאן
סאליח סלימאן
יו"ר מ.מ. בויעינה מוג'ידאת
יו"ר מ.מ. בויעינה מוג'ידאת

סוג נכס	כמות	סכום מחובר	סכום
100	9999999	3587	0
120	9999999	1793	0
150	9999999	2011	0
300	9999999	6791	0
305	9999999	6791	0
310	9999999	6791	0
320	9999999	6791	0
330	9999999	50851	0
335	9999999	6791	0
340	9999999	6791	0
350	9999999	6791	0
400	9999999	4576	0
410	9999999	4576	0
420	9999999	4576	0
430	9999999	4576	0
450	9999999	4576	0
610	9999999	2011	0
700	9999999	458	0
710	9999999	156	0