



צו מיסים לשנת 2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 8 (ב), 9 ו-12 (א) לחוק ההסדרים במשק המדינה, (תיקוני חקיקה להשנת יערי התקציב), בתשנ"ג-1992 (להלן - החוק), ובאישור ועדת הכספים על הכנסת לפי פרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 מ-2006 לחוק הנ"ל, קובעת המועצה המקומית בויעינה - נוג'ידאת בישיבתה שלא מן המניין מס 08/2018 מיום 26 ביולי 2018 להטיל בתחום שיפומה ארנונה כללית לשנת הכספים 2019 בהתאם לתקנות אלה. בנוסף יעודכנו העריפי הארנונה בתוספת התייקרות של 0.32% לעומת שנת 2018 בהתאם לחזור מרכז שלטון המקומי והנחיות משרד הפנים, שתשולם על ידי המחוקים. פרושים לצורך החלטה זו:

א: דירה" משמע דירה בבית משותף ו/או בית בודד ו/או דו משפחתי ו/או בית רב מפלסי הבנויה אבן לבנים ו/או בלוקים ו/או בניה מרומית ו/או מעץ ו/או מכל חומר אחר. ב. "שטח הדירה" כולל כל שטח רצפה שבתוך הדירה עם קירות חוץ ופנים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמע את המחזיק בדירה לרבות חררי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חררי שרות, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, לא כולל מוסכים שאינם צמודים ושטח מקלט שאינו משמש למגורים ואינם צמודים. שטח חצר שאינו מקורה ומרפסת שאינה מקורה לא ייכלל בשטח הדירה.

1: ארנונה כללית: לתשלום ע"י הבעלים ו/או המחזיקים כדלקמן:

100	א: דירת מגורים	35.98 ש"ח
120	נכס ריק דירת מגורים שלו משתמשים בה	17.99 ש"ח
	ב: משרדים, שירותים, ומסחר	
150	מחסן המשמש לעסק	20.17 ש"ח
300	עסקים ומשרדים שונים, מספרות, בבתים או בנפרד	68.13 ש"ח
300	מסעדות, בתי קפה, מזנונים, קונטמטוריה,	68.13 ש"ח
305	סמודיו לצילום	68.13 ש"ח
310	חנויות חומרי בניין, חנויות דברי חשמל	68.13 ש"ח
320	חנויות ועסקים שונים	68.13 ש"ח
320	סניפי דואר, סוכנות דואר	68.13 ש"ח
330	סניפי בנקים	510.14 ש"ח
340	מרפאות עצמאיות ופרמיות, מרפאות שנים, בתי מרקחת	68.13 ש"ח
320	משרדים, מחסנים, מרכזיות שירותי תקשורת	68.13 ש"ח
350	שטח אנמנה סלולארית, משרדים, מחסנים חרדי חשמל	68.13 ש"ח
700	קרקע תפוסה, שטח האנמנה	4.91 ש"ח
	ג: תחנות דלק	
335	תחנת דלק, בניין התחנה, גגון התחנה, שטח פתוח	68.13 ש"ח
335	עסקים אחרים, רחיצה, מסעדות	68.13 ש"ח
700	קרקע תפוסה וחניה + חצר	4.59 ש"ח
	ד: תעשייה ומלכה	
400	מפעלים, בתי מלכה, בתי חרושת,	45.91 ש"ח
410	נגריות, מסגריות, מוסכים,	45.91 ש"ח
450	בתי בר	45.91 ש"ח
700	קרקע תפוסה וחניה + חצרות	4.59 ש"ח
710	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח, חצר, חניה	1.56 ש"ח



1. מוערי תשלום לשנת 2019

א: מועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים היינו 01/01/2019
ב: מבלי לפגוע במועד זה ולנחות האזרחים, מאפשרת המועצה המקומית לשלם את החיוב הכולל בארנונה ב 6 תשלומים דו חודשיים.
ג: המועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור שלא יעלה על 2% אחוזים למי שמשלם ארנונה כללית בתשלום אחד בתחילת שנת הכספים ולא יאוחר מיום 28 בפברואר של אותה שנה. תחילתן של תקנות אלה ביום ג' במטת תשע"ז (1 בינואר 2019)

ד: אישורים

המבקש אישור חיבור חשמל (טופס 4) או מים, או אישור למאבו, או אישור בנייה או כל אישור אחר, יהיה חייב בתשלום מלוא יתרת חובך למועצה עד לאותה שנת כספים, וכן מלוא חוב האגרות וההיטלים.

2. ערר

בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) ראשי להגיש כל תושב/ת למונהל הגביה העגה על הסכום שחויב לשלם בארנונה הכללית, לא יאוחר מ- 90 יום מיום החיוב וזאת בהסתמך על אחת מהעילות הבאות:

- סוג הנכס שונה מכפי שצוין בהודעה.
 - הנכס שבבעברו נדרש התשלום, אינו מתאים לסווג בהתאם לצו זה.
 - נפלה טעות בקביעת שמחו של הנכס.
 - נפלה טעות בקביעת סוג השימוש בנכס.
1. אם מנהל הארנונה לא ישיב למשיג תוך 60 יום ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה.

על מניש הערר לקבל אישור מסירת הערר אצל מנהל הגביה בחתימתו ובחותמת הנושאת תאריך הגשת ההשגה.

- 2.הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערער עליה בפני ועדת הערר.
- 3. לא ניתן להגיש ערר בגין שנים קודמות.

11: הנחות לזכאים

- 1. הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שיפורסמו.
- 2. הגשת בקשות להנחה תתקבלנה עד ולא יאוחר מיום 31/01/2019.
- 3. כל מבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש.
א.תלושי משכורת ל 12 חודשי משכורת לשנת 2018 ואו מופס 106 לשנת 2018
ב. אישור על מעמד לא עובד בן/בת זוג מביטוח לאומי לשנת 2018 .
ג.אישור קצבאות מביטוח לאומי לרבות קצבת ילדים לחודשים 10.11.12/2018
בקשה שלא יצודפו אילה מסמכים ואישורים כנדרש לא תתקבל.

* זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה לאחר הנחה עד 31 בדצמבר של אותה שנה תהיה ההנחה שנקבעה בטלה מאותו יום ותתווסף ליתרת הארנונה.

מוניר טעני
מנהל המועצה
בועיינה
יו"ר מ.מ. בועיינה נוג'דאת